

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу: ул.8 марта д.26**

Год ввода в эксплуатацию - 1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 51,9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 503,6 кв.м.
Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
118906.37	130071.11	119042.07	0	11029.04

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
106209.58	106209.58	0	81.66	134676.04	122893.04	11783	90439.91

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	16586.58
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3012.3
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	46318.47
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11019.57
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7054.05
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3889.26
7	Расходы по управлению МКД, руб.	23983.77
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11029.04
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации	3184 3184
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории техническое обследование вентиляционных каналов	8599 5.15 4093.85 4500

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев